Se prezintă spre aprobare cerei de împrumut cu valori peste 6000 lei:

Astăzi, data de mai sus, în baza Procesului Verbal nr. 6. al. Adunării Generale Ordinare. din 16. martie 2024, în baza Procesului Verbal nr. 7. al Adunării Generale din 1 martie 2025 și al Procesului Verbal nr. 1 al. Adunării Generale din 18. aprilie 2026, în ziua de 20. octombrie 2026 între orele 15°°-18°° a avut loc la Biblioteca Asociației „Elena Cuza", din incinta sediului o întâlnire între Delegații Asociației C.A.R.P. Elena Cuza "Bârlad și Primăria Munic. Bârlad privind recuperarea cheltuielilor Asociației noastre aferente Obiectivului „Centru Rezidențial" de asistență și îngrijire a persoanelor vârstnice' de Consiliul Local Bârlad.

În baza actului adițional din 10 martie 2015 cu încheiere de dată certă Nr. 2 la protocolul de colaborare Nr. 22 din 23 iulie 2003, încheiere de dată certă nr. 2 a fost dată de Notar Public Bicâscă Mihaela Elena.

Precizăm că, așa cum rezultă din Procesele Verbale ale Adunărilor

Generale nenumărate, una din problemele esențiale și un obiectiv în fine a fost respectarea Actului Adițional din care reiese la punctul 4:
„În termen de 6 luni de la data încheierii Procesului Verbal de recepție finală (elaborat în termenul și în conformitate cu dispozițiile legale și comunicat către PARTENER în termen de 3 zile de la semnarea lui, Consiliul Municipal Bârlad se obligă să achite către C.A.R.P. Bârlad suma de 1.610.292 lei (reprezentând aportul adus de C.A.R.P. Bârlad la edificarea Obiectivului), ce urmează a fi confirmată printr-un raport de expertiză tehnică contabilă, la care C.A.R.P.-ul urmează să-și numească un expert parte, precum și suma de 440 680 lei ce reprezintă contravaloarea terenului aferent Obiectivului, în suprafață de 2717 m², proprietatea C.A.R.P.-ului Bârlad."
Din cadrul Act Adițional mai reiese că Municipalitatea se obligă să plătească suma datorată în două rate egale și termen de 5 zile. Asociația noastră să se prezinte la Notarul Public indicat de către Consiliul Local și toate sumele necesare pt. transferul dreptului de proprietate pentru teren vor fi suportate de către cumpărător.

La Adunarea Generală din 18 aprilie 2026 Primarul Munic. Bârlad a informat Adunarea Generală că ISU Vaslui nu a dat aprobare pentru clădirea existentă întrucât nu îndeplinește normele ISU. În această situație Primarul Munic. Bârlad, având în vedere că Ministerul Muncii a renunțat la protocoalele încheiate, a informat Adunarea că în cursul anului 2025 Primăria și C.L. Bârlad au inițiat un Studiu de fezabilitate și de impact pentru a i se acorda clădirii existente o altă destinație și în ceea ce privește litigiu cu Asociația noastră s-a convenit soluționarea lui pe cale amiabilă. Și urmează ca în termen util să se respecte încheierea de dată certă nr. 2 a Biroului Notarial „Bicâncă Mihaela Elena" din 30 martie 2015.

Precizăm că prin Hot. nr. 6 din 11 martie 2024, Membrii Consiliului Director au luat act și aprobat împuternicirea Cabinetului avocațial Frățiman Carmen Mariana să reprezinte Asociația noastră în acest litigiu.

S-au reluat discuțiile așa cum s-a arătat pe data de 20 oct. 2026 între orele 15⁰⁰-18⁰⁰ Asociația noastră a fost reprezentată de: Nicolaie Mihai Președintele Asociației, economist Dima Dumitru Contabilul șef al Asociației, Avocata Frățiman Carmen precum și împreună Daniel Drăgan, Primarul Munic. Bârlad Bogos Dumitru și Jurista Voinea Magdalena din partea Primăriei Munic. Bârlad.

Primarul Munic Bârlad a informat auditoriu că nu se va obține aprobarea ISU pentru clădirea existentă și a propus demolarea ei; în continuare arată că se fac diligențe pt. schimbarea destinației și din discuțiile purtate cu Dirigintele Șantierului două corpuri din construcția actuală vor fi obligatoriu demolate pentru acordarea unei noi destinații. Reprezentanții C.A.R.P-ului au propus reprezentanților Primăriei Bârlad transferul proprietății terenului, implicit vânzarea lui în suprafață de 2717 m² la prețul stabilit prin Raportul de evaluare și expertiză tehnică al Expertului inginer Anton Carte, iar Primăria să analizeze propunerea noastră într-un termen rezonabil și să ne comunice oficial. Referitor la investiție se va clarifica ulterior vânzării terenului printr-o discuție ulterioară după efectuarea evaluării și expertizei tehnice de specialitate în condițiile schimbării destinației a gradului de uzură fizică și morală și a stabilirii prețului de specialitate.

Anexăm Procesul Verbal încheiat în urma întâlnirii și discuțiilor purtate în ziua de 20.octombrie 2026 în vederea recuperării cheltuielilor efectuate de C.A.R.P cu ridicarea și construirea Centrului Rezidențial și a prețului proprietate C.A.R.P. Elena Cuza Bârlad.

20 octombrie 2026

Participanți:

1. CARP – Președinte magistrat Mihai Nicolae
   - Contabil șef ec. Dima Dumitru
   - av. Fătăman Carmen

2. Primăria Municipiului Bârlad
   Primar – av. Boroș Dumitru
   Director adm. publică – jur. Voinea Magdalena
   Contabil – ing. Drăgan Daniel

S-au discutat soluții pentru soluționarea problemei imobilului din strada Tineretii nr. 16 și anume:
- CARP propune vânzarea terenului în suprafață de 2717 mp la prețul stabilit prin Raportul de evaluare al expertului Autre Costel ion Primăria urmează să analizeze propunerea CARP și să transmită un răspuns în perioada următoare.

Referitor la investiție se va clarifica natura vânzării terenului: terenul pur-o discuție viitoare.